

**GRENOBLE CHAMPIONNET-DE-BONNE - APPARTEMENT F2 - 36.32 m<sup>2</sup>**
**519 €**

Réf : 02-102725



## DESCRIPTION

GRENOBLE CHAMPIONNET-DE BONNE, 4 rue Lazare Carnot, au 2ème étage, dans une petite rue au calme, appartement de type F2 de 36.32m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine, une salle de bain avec douche, à deux pas du centre ville, proche des commodités et des commerces. Loyer 484€ + 35€ de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères) Dépôt de garantie : 484€ Hono. charge locataire 363.20€ TTC Hono. état des lieux charge locataire 108.96€ TTC AUDRAS DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

**ADRESSE** : 4 rue Lazare Carnot 38000 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 36.32 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel électrique
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine
- Loyer charges comprises : 519 €  
dont provision sur charges : 35 €
- Dépôt de garantie : 484 €
- Honoraires charge locataire : 472 €  
dont état des lieux charge locataire : 109 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE CHAMPIONNET-DE-BONNE - APPARTEMENT F2 - 36.32  
 m<sup>2</sup>
**519 €**

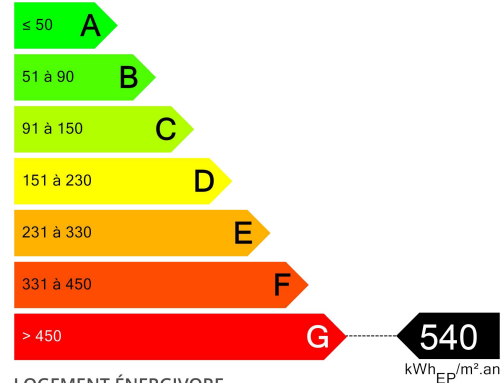
Réf : 02-102725

## À PROXIMITÉ

	crèche les mahou-minauds (Crèche)	Indisponi ble
	jules verne (Maternelle)	Indisponi ble
	loubavitch (Primaire)	Indisponi ble
	champollion (Collège)	Indisponi ble
	champollion (Lycée)	Indisponi ble
	foch-ferrié (ligne a, b)	Indisponi ble
	monoprix (Commerce)	Indisponi ble

## DPE

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

## PLAN GÉNÉRAL



## PLAN DÉTAILLÉ



### Agence GRENETTE

 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com