

GRENOBLE EUROPOLE - APPARTEMENT F2 - 48.7 m<sup>2</sup>**588.47 €**

Réf : 02-103102



## DESCRIPTION

GRENOBLE Proche Centre 47 rue Pierre Sémard. Appartement à louer de type T2 en rez-de-chaussée dans une copropriété calme et sécurisée. Le logement dispose d'un grand séjour avec terrasse et coin cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains et WC séparés. Loué avec une cave et un garage. Proche des commodités et du tram B. Loyer : 488,47 € + 100 € de provisions sur charges (régularisation annuelle) comprenant le chauffage. HONORAIRES OFFERTS. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

**ADRESSE** : 47 rue Pierre Sémard 38000 GRENOBLE

### DÉTAILS

- Surface habitable : 48.7 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Collectif Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine
- Loyer charges comprises : 588 €  
dont provision sur charges : 100 €
- Dépôt de garantie : 488 €
- Honoraires charge locataire : 0 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE EUROPOLE - APPARTEMENT F2 - 48.7 m<sup>2</sup>**588.47 €**

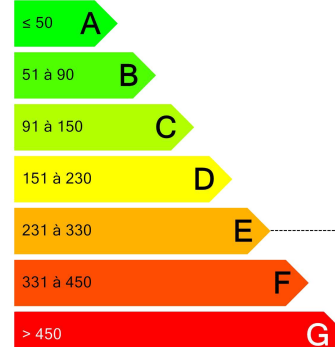
Réf : 02-103102

**À PROXIMITÉ**

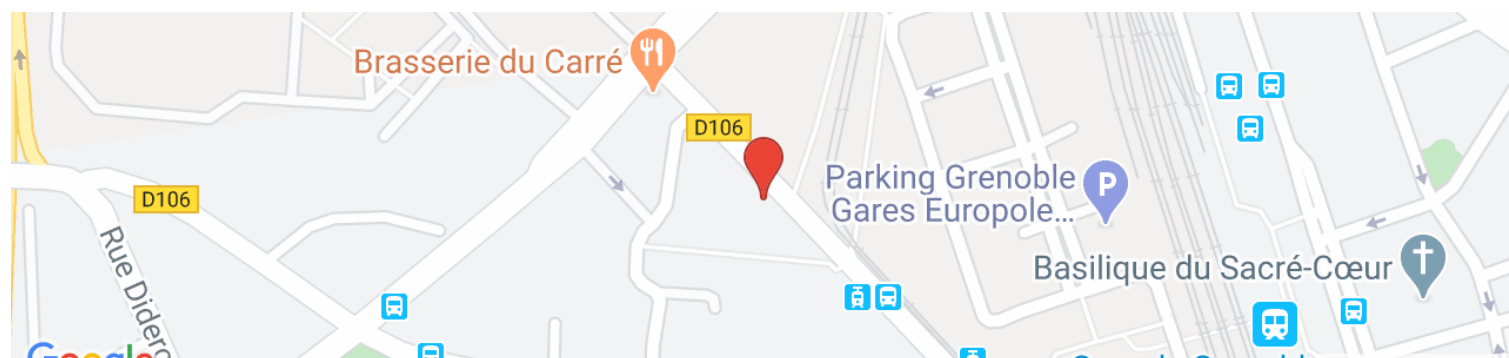
	eaje armand (Crèche)	Indisponi ble
	diderot (Maternelle)	Indisponi ble
	saint-bruno (Primaire)	Indisponi ble
	europole (Collège)	Indisponi ble
	europole (Lycée)	Indisponi ble
	palais de justice (tram b)	Indisponi ble
	carrefour city (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

**Agence DE BONNE**

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com