

GRENOBLE CENTRE-GARE - APPARTEMENT F3 - 83.52 m²**850 €**

Réf : 02-103424



DESCRIPTION

GRENOBLE GARE, 24 rue Emile Gueymard, en face de la gare, à deux pas du centre ville et, de l'IUT 2, et de l'école de commerce, appartement de type F3 entièrement meublé et équipé de 83.52m², comprenant deux grandes chambres avec parquet et cheminée décorative, un vaste séjour avec balcon, une cuisine équipée, salle de bain avec wc séparés, doté d'un grenier et d'une cave. Entièrement rénové au printemps 2020, à découvrir. Loyer 800€ + 50€ de provisions sur charges (régularisation annuelle, hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères) Honoraires charge locataire 640€ TTC + Honoraires état des lieux charge locataire 160€ TTC AUDRAS DELAUNOIS 04.76.44.96.02

ADRESSE : 24 rue Emile Gueymard 38000 GRENOBLE

DÉTAILS

- Surface habitable : 83.52 m²
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine équipée
- Loyer charges comprises : 850 €
dont provision sur charges : 50 €
- Dépôt de garantie : 800 €
- Honoraires charge locataire : 800 €

AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble
 Tél : 04 76 44 96 02
 Fax : 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE CENTRE-GARE - APPARTEMENT F3 - 83.52 m²**850 €**

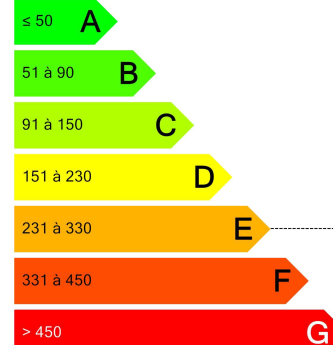
Réf : 02-103424

À PROXIMITÉ

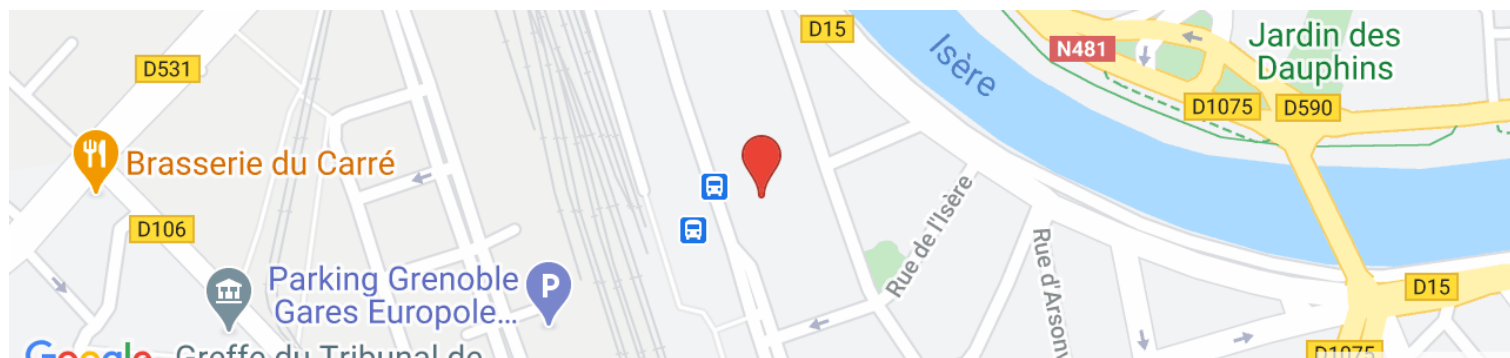
	micro crèche bébédou (Crèche)	Indisponi ble
	claudes bernard (Maternelle)	Indisponi ble
	anthoard (Primaire)	Indisponi ble
	europole (Collège)	Indisponi ble
	europole (Lycée)	Indisponi ble
	gares (tram a et b)	Indisponi ble
	spar (Commerce)	Indisponi ble

DPE

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**241**
kWh_{EP}/m².an

LOGEMENT ÉNERGIVORE

PLAN GÉNÉRAL**PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
Agence DE BONNE
 30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com