

GRENOBLE HYPER-CENTRE - APPARTEMENT F2 - 44.96 m<sup>2</sup>**710 €**

Réf : 02-103660



## DESCRIPTION

GRENOBLE HYPER CENTRE 13 bis rue de Strasbourg. Bel appartement de type T2 meublé en cours de rénovation à louer d'une superficie de 44.96 m<sup>2</sup> au 4ème étage. L'appartement dispose d'une cuisine équipée (frigo, four, plaques de cuisson, lave vaisselle), un séjour avec balcon, une chambre avec placards, salle de bain avec machine à laver et WC. Entièrement repeint, convecteurs neufs, double vitrage, volets roulants électriques. Immeuble fibré, vue dégagée sur les massifs. Loyer : 700 € + 10 € de charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères). Honoraires charge locataire : 449,60 € TTC Honoraires état des lieux : 134,88 € TTC - AUDRAS ET DELAUNOIS 04.76.44.96.02.

**ADRESSE** : 13 bis rue de Strasbourg 38000 GRENOBLE

### DÉTAILS

- Surface habitable : 44.96 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Le 16/08/2021
- Chauffage : Individuel électrique
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine équipée
- Loyer charges comprises : 710 €  
dont provision sur charges : 10 €
- Dépôt de garantie : 700 €
- Honoraires charge locataire : 584 €

### AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

#### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

#### Agence DE BONNE

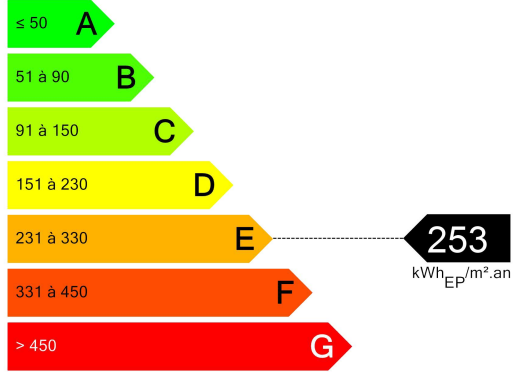
30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE HYPER-CENTRE - APPARTEMENT F2 - 44.96 m<sup>2</sup>**710 €**

Réf : 02-103660

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE



LOGEMENT ÉNERGIVORE

**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**

2 rue Montorge - Grenoble  
Tél. 04 76 44 76 28  
Fax 04 76 44 85 16  
Mail : grenette@audras-delaunois.com

**Agence DE BONNE**

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
Tél. 04 76 54 63 82  
Fax 04 76 86 06 05  
Mail : debonne@audras-delaunois.com