

Grenoble CHAVANT-CLEMENCEAU - Appartement F2 - 53.86 m²**732 €**Réf :
02-31850001

DESCRIPTION

GRENOBLE-CLEMENCEAU, 53 rue Claude Genin. Appartement rénové de type T2 à louer d'une superficie de 53.86 m² au 3ème étage avec ascenseur. L'appartement dispose d'une grande chambre, une cuisine équipée neuve, balcon. Le chauffage est collectif. L'appartement est traversant avec deux balcons. Loyer : 650.00 € € + 82.00 € de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe enlèvement des ordures ménagères) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard en date du 01/01/2021 : entre 1070.00 € et 1490.00 € par an. Honoraires charge locataire: 520.00 € TTC Honoraires états des lieux charge locataire : 130.00€ TTC AUDRAS et DELAUNOIS 04.76.44.96.02

ADRESSE :

DÉTAILS

- Surface habitable : 53.86 m²
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Urbain Collectif
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Indépendante
- Loyer charges comprises : 732 €
dont provision sur charges : 82 €
- Dépôt de garantie : 650 €
- Honoraires charge locataire : 650 €

AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble
 Tél : 04 76 44 96 02
 Fax : 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h








Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

Agence DE BONNE

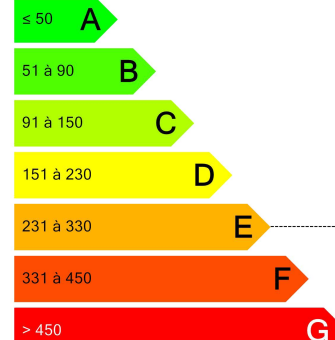
30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

Grenoble CHAVANT-CLEMENCEAU - Appartement F2 - 53.86 m²**732 €**Réf :
02-31850001**À PROXIMITÉ**

	école abbaye (Crèche)	Indisponi ble
	école jules ferry (Maternelle)	Indisponi ble
	école jules ferry (Primaire)	Indisponi ble
	école vercors (Collège)	Indisponi ble
	école elag (Lycée)	Indisponi ble
	station flandrin-valmy (tram c)	Indisponi ble
	dia france (Commerce)	Indisponi ble

DPE

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

**322**
kWh_{EP}/m².an

LOGEMENT ÉNERGIVORE

PLAN GÉNÉRAL**PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble
 Tél. 04 76 44 76 28
 Fax 04 76 44 85 16
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
Agence DE BONNE
 30 allée Henri Frenay - Grenoble
 Tél. 04 76 54 63 82
 Fax 04 76 86 06 05
 Mail : debonne@audras-delaunois.com