

GRENOBLE EAUX-CLAIRES - APPARTEMENT F2 - 56.41 m<sup>2</sup>**620 €**

Réf : 02-5527



## DESCRIPTION

GRENOBLE Proche Grands Boulevards, 9 Rue Charles Peguy. Appartement à louer de type T2 au 3ème étage. Il comprend une cuisine partiellement équipée (hotte, plaques de cuisson, lave vaisselle), un séjour avec balcon, une chambre et une salle d'eau. Chauffage individuel gaz, double vitrage. Proche du tram et des commodités. Loyer: 600 € + 20 € de provisions sur charges (régularisation annuelle hors taxe d'enlèvement des ordures ménagères.) Honoraires charge locataire : 480 € TTC Honoraires état des lieux charge locataire : 120 € TTC. AUDRAS & DELAUNOIS 04.76.44.96.02

**ADRESSE** : 9 rue Charles Peguy 38100 GRENOBLE

## DÉTAILS

- Surface habitable : 56.41 m<sup>2</sup>
- Disponibilité : Libre de suite
- Chauffage : Individuel Gaz
- Eau chaude : Individuelle
- Cuisine : Cuisine équipée
- Loyer charges comprises : 620 €  
dont provision sur charges : 20 €
- Dépôt de garantie : 600 €
- Honoraires charge locataire : 480 €  
dont état des lieux charge locataire : 120 €

## AGENCE À CONTACTER

Agence GRENETTE  
 2, rue Montorge - 38000 Grenoble  
 Tél : 04 76 44 96 02  
 Fax : 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

## Horaires

Lundi - Jeudi : 9h-12h30 / 13h30-18h  
 Vendredi : 9h-12h30 / 13h30-17h

### Agence GRENETTE

2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com

### Agence DE BONNE

30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com

GRENOBLE EAUX-CLAIRES - APPARTEMENT F2 - 56.41 m<sup>2</sup>**620 €**

Réf : 02-5527

**À PROXIMITÉ**

	eaje eaux-claires (Crèche)	Indisponi ble
	sidi brahim (Maternelle)	Indisponi ble
	sidi brahim (Primaire)	Indisponi ble
	fantin-latour (Collège)	Indisponi ble
	des eaux-claires (Lycée)	Indisponi ble
	alliés (tram e)	Indisponi ble
	monoprix (Commerce)	Indisponi ble

**DPE**

LOGEMENT ÉCONOMIQUE

≤ 50 **A**51 à 90 **B**91 à 150 **C**151 à 230 **D**231 à 330 **E**331 à 450 **F**> 450 **G**

LOGEMENT ÉNERGIVORE

**165**kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an**PLAN GÉNÉRAL****PLAN DÉTAILLÉ****Agence GRENETTE**
 2 rue Montorge - Grenoble  
 Tél. 04 76 44 76 28  
 Fax 04 76 44 85 16  
 Mail : grenette@audras-delaunois.com
**Agence DE BONNE**
 30 allée Henri Frenay - Grenoble  
 Tél. 04 76 54 63 82  
 Fax 04 76 86 06 05  
 Mail : debonne@audras-delaunois.com